

Výpočet odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu

Název stavby: **NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO SPOLEČENSKÉHO SÁLU A HOSPODY**
Místo stavby : parc.č. st. 61, 18/3, 18/6 k.ú. Pístovice, budova s č.p. 33
Stavebník: Obec Račice-Pístovice, Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice

Textová část vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách, při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení obsahuje

a) způsob provádění záměru a souvisejících akcí,

Projekt řeší přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího společenského sálu a hospody s kuchyní.

Stávající stav:

Stávající objekt je nepodsklepený, jednopodlažní s částečně sedlovou střechou a částečně střechou pultovou a nevyužívaným podkrovím. Tvar objektu je nepravidelný - objekt byl historicky několikrát stavebně upravován a přestavován.

Objekt je zasazen do nepravidelné stávající řadové zástavby rodinných domů. Stávající pozemek je převážně rovinatý.

Stávající stavba je napojena na přípojky splaškové kanalizace, vodovodu, přípojkou dešťové kanalizace, sítě NN a plynovou (na obvodové uliční stěně jsou osazeny 2x HUP).

Nový stav:

Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu řeší pouze stavební úpravy objektu, účel stavby zůstane stávající. Dojde pouze ke změně tvar a dispozice stavby. S tímto souvisí i doplnění stavby o potřebné technické zařízení budovy.

Nový tvar stavby, budou tvořit dva nepravidelné obdélníky, které jsou spojeny (jedna část dvorní a druhá uliční). Každá z těchto částí bude zastřešena sedlovou střechou, spojeny budou objekty vikýřem. Stavba bude nadále nepodsklepená, jednopodlažní s nově využitým podkrovím.

Konstrukce stávající stavby bude částečně zachována a částečně odstraněna. Blíže je toto graficky znázorněno v projektové dokumentaci tohoto projektu.

b) zdůvodnění potřeby, funkce a významu záměru a souvisejících akcí,

Stavba plní a bude plnit funkci setkávání občanů ve společenském sále, dále funkci restauračního zařízení.

c) celkové zhodnocení předpokládaných důsledků záměru a souvisejících akcí na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější,

Výstavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Výchozím podkladem při ochraně ZPF je bonitová ekologická jednotka 51110.

d) informaci, zda navrhované řešení vychází z platné územně plánovací dokumentace, případně z návrhů tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí opatřených vyjádřením podle § 7 zákona a případně ze schválených návrhů na stanovení dobývacích prostorů opatřených souhlasem s návrhem na stanovení dobývacího prostoru podle § 6 zákona,

Podle platného „Územního plánu obce Račice-Pístovice“ je pozemek situován v zastavěném území ve stávajících plochách – OX – občanská vybavenost smíšená.

Záměr je v souladu s územním plánem protože splňuje hlavní využití území, do kterého je stavba umístěná a není v rozporu s žádným dalším ustanovením územního plánu obce Račice-Pístovice.

Dále záměr splňuje výškové omezení dle ÚP (1.nadzemní podlaží a podkroví) dále splňuje svým tvarem nutnost zachování venkovského rázu zástavby.

ZÁMĚR JE Tedy V SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE RAČICE-PÍSTOVICE

e) popis činností související s geologickým a hydrogeologickým průzkumem, jedná-li se o geologický nebo hydrogeologický průzkum,

O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřením skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden protokol (stavební deník), ve kterém budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

f) soupis odnímaných pozemků nebo jejich částí v členění podle katastrálního území a podle způsobu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné); soupis se předkládá formou tabulek uvedených jako tabulky 4 a 5 v příloze k této vyhlášce; soupis obsahuje

1. údaje z katastru nemovitostí o pozemcích nebo jejich částech, kterého se zábor týká, a to parcelní číslo, katastrální území, výměru, druh pozemku, způsob využití pozemku,

Stávající kultura: zahrada

Výměra pozemku parc. č. 18/3, k.ú. Pístovice - celkem: 136 m²

Výměra pozemku parc. č. 18/6, k.ú. Pístovice - celkem: 285 m²

2. celkové a odnímané výměry pozemků nebo jejich částí,

Výměra odnímaná trvale celkem parc. č. 18/3, k.ú. Pístovice - celkem: 136 m²

Výměra odnímaná trvale celkem parc. č. 18/6, k.ú. Pístovice - celkem: 285 m²

3. údaje o zařazení pozemků do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany,

Kód BPEJ: 51110.

4. informace o existenci závlah¹⁾, odvodnění²⁾ a stavbách k ochraně pozemku před erozní činností vody³⁾,

Odvodnění, závlahy a protierozní opatření se na stávajícím pozemku nenachází, plánovanou stavbou tedy nebudou narušeny. Realizací stavby nedojde k narušení krajinných formací a ke změně hydrogeologických a odtokových poměrů. Výstavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

g) součet výměry odnímané zemědělské půdy v členění podle katastrálních území a druhu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné) v členění podle bonitovaných půdně ekologických jednotek; součet se předkládá formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 6.

Kód BPEJ: 51110

Výměra odnímaná trvale celkem parc. č. 18/3, k.ú. Pístovice - celkem: 136 m²

Výměra odnímaná trvale celkem parc. č. 18/6, k.ú. Pístovice - celkem: 285 m²

Grafická část vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách, při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení obsahuje zákres

a) hranic ploch odnímané zemědělské půdy v členění na pozemky odnímané podle způsobu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné),

Viz. koordinační situace – C6

b) ploch zemědělské půdy pod závlahami a ploch zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním,

Neřeší se.

c) staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody³⁾,

Neřeší se.

d) hranic zastavěného území a zastavitelné plochy, má-li být záměr realizován na této ploše,

Neřeší se.

e) hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany,

Viz. koordinační situace – C6

f) druhů pozemků podle katastru nemovitostí,

Parc. č. 18/3 – zahrada

Parc. č. 18/6 - zahrada

g) hranic jednotlivých etap těžby prováděné povrchovým způsobem s určením časového pořadí, případně jednotlivých etap souvisejících akcí, jedná-li se o těžbu, a

Neřeší se.

h) hranic ploch s následky hornické činnosti nastalých poklesem terénu s uvedením období jejich předpokládaného vzniku, jedná-li se o hlubinný způsob těžby.

Neřeší se.

Výpočet odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu

Pro realizaci stavby – NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO SPOLEČENSKÉHO SÁLU A HOSPODY - je třeba provést kompletně odnětí půdy ze ZPF z parc.č. 18/6 a parcelu č. 18/3.

Odnětí: trvalé

Kód BPEJ: 51110

Stávající kultura: zahrada

Výměra pozemku parc. č. 18/3, k.ú. Pístovice - celkem: 136 m²

Výměra odnímaná trvale celkem parc. č. 18/3, k.ú. Pístovice - celkem: 136 m²

1/ Základní cena pozemku podle vyhlášky oceňování majetku č. 441/2013 Sb.: 12,37 Kč

2/ Faktory životního prostředí, které budou odnětím půdy ze ZPF negativně ovlivněny: (viz. vyhodnocení důsledků a dopad na ZPF)

3/ Koeficient třídy ochrany: 11 (třída ochrany I.)

Celková výše splatného odvodu BPEJ 51110 parc. č. 18/3 = $136 \text{ m}^2 \times 12,37 \text{ Kč} \times 11 =$
18 506 Kč

Odnětí: trvalé

Kód BPEJ: 51110

Stávající kultura: zahrada

Výměra pozemku parc. č. 18/6, k.ú. Pístovice - celkem: 285 m^2

Výměra odnímaná trvale celkem parc. č. 18/6, k.ú. Pístovice - celkem: 285 m^2

1/ Základní cena pozemku podle vyhlášky oceňování majetku č. 441/2013 Sb.: 12,37 Kč

2/ Faktory životního prostředí, které budou odnětím půdy ze ZPF negativně ovlivněny: (viz. vyhodnocení důsledků a dopad na ZPF)

3/ Koeficient třídy ochrany: 11 (třída ochrany I.)

Celková výše splatného odvodu BPEJ 51110 parc. č. 18/6 = $285 \text{ m}^2 \times 12,37 \text{ Kč} \times 11 =$
= 38 780 Kč

Bilance plochy

Odnětí trvalé: parc. č. 18/3 a 18/6

Před zahájením stavby bude z plochy stavby sejmuta svrchní vrstva navážky. Navážka bude převezena na předem určenou skládku, stejně tak jako zemina z výkopů. Část zeminy bude následně dovezena a použita pro dokončovací terénní práce před předáním stavby.

Vyhodnocení důsledků a dopad na ZPF

Jedná se o stavbu, která je umístěna ve středové části obce Pístovice. Bude plnit funkci veřejného společenského zařízení, stejně jako stávající objekt. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Račice-Pístovice. V současné době je zde zastřešená a zpevněná plocha.

Výchozím podkladem při ochraně ZPF je bonitová ekologická jednotka 51110. Odvodnění, závlahy a protierozní opatření se na stávajícím pozemku nenachází, plánovanou stavbou tedy nebudou narušeny. Realizací stavby nedojde k narušení krajinných formací a ke změně hydrogeologických a odtokových poměrů. Výstavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Poznámka:

O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřením skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden protokol (stavební deník), ve kterém budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

Kopii protokolu doručí stavebník OŽP Vyškov do 15 dnů od realizace.

Ing. Ondřej Fukan
V Brně dne 06/2025

Ing. Ludvík Sláma